



الرقمع-4-4/3838
التاريخ
الموافق 2024/11/26

ملحق رقم (2)
العطاء المركزي رقم (2024/99) الخاص
بتحديث مبنى النسائية/ النزيف في إدارة مستشفيات البشير/ محافظة العاصمة
(MDA) مشاريع منحة الاتحاد الأوروبي المشتركة)
الجهة المستفيدة : وزارة الصحة

السادة:

على جميع السادة المناقصين المشاركين في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:-

1. **تُلغى المادة (6/20) التحكيم وتستبدل بـ** "ما لم يكن قد تمت تسوية الخلاف ودياً، فإن أي خلاف لم يصبح قرار "المجلس" بشأنه (إن وجد) نهائياً وملزماً، يتم تسويته بواسطة المحاكم الأردنية المختصة / محاكم قصر العدل – عمان بحيث تكون الجهة المختصة حصراً بالنظر في ذلك الخلاف وحسب ما نصت عليه المادة رقم (84) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022".
2. مرفق طياً صفحات عدد (2) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
3. مرفق طياً مخططات هندسية (PDF) للأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية عدد (30).
4. تلغى الصفحات ذوات الأرقام (7,38,Elec.1,Elec.22) من جدول الكميات وتستبدل بالصفحات ذوات الأرقام (7-معدلة،38-معدلة,Elec.Add.1,Elec.Add.22).
5. في حال تسعير أي بند ورد في الملحق على الجدول الأصلي وعدم تسعير البند على صفحات الملحق يعتبر البند محملاً على أسعار العطاء حتى لو لم يتم تغيير وصف البند أو كميته (يكون التسعير على الصفحات المعدلة والمرفقة لجميع البنود).

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة: مدير مديرية العقود الهندسية
نسخة: مدير وحدة العلاقات الدولية
نسخة: مدير مديرية المناقصات بالوكالة

الملحكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

الردود على ملاحظات الأعمال المدنية
مشروع تحديث مبنى التسنانية - النريف في مستشفى البشير

#	الملاحظة الواردة والردود عليها
1	يرجى تزويدنا بمخططات اوتوكاد او pdf للأعمال المدنية و الميكانيكية حيث ان المخططات المرفقة (Scanned) document غير واضحة سوف يتم تزويد المناقصين بنسخة PDF
3	لا يوجد بند ضمن جدول الكميات لأعمال صيانة و تفقد العزل على السطح علما بأن يوجد بعض المناطق بحاجة الى صيانة و خاصة المساحات القريبة من اماكن المزاريب لا يوجد مشاكل ب عزل رولات علما بأنه تم تنفيذه حديثا
5	لا يوجد بنود لإزالة او نقل المستلزمات الطبية و الاسرة و الخزائن الخشبية و خلافه الموجود بالمبنى سوف يتم ازالة المستلزمات الطبية و الاسرة و الخزائن الخشبية عن طريق ادارة المستشفى
6-أ	يرجى تزويدنا بالمخططات التالية مخطط انشائي لأعمال غرفة الغازات الطبية المقترحة على المقاول تقديم مخططات انشائية من مكتب هندسي معتمد و اعتمادها من قبل المهندس المشرف
6-ب	مخططات التشطيبات المعمارية بما يشمل الأبواب و الشبابيك و الاسقف المستعارة و بلاط الارضيات و الجدران و الواجهات الخشبية (WPS) على المقاول تقديم مخططات تنفيذية قبل البدء بالأعمال و اعتمادها من قبل المهندس المشرف
6-ج	مخطط الواجهة الخارجية و اعمال الألكوبوند على المقاول تقديم مخططات تنفيذية قبل البدء بالأعمال و اعتمادها من قبل المهندس المشرف
6-د	مخطط للأعمال الخارجية يوضح اماكن المدات الأرضية و الأطاريق الخرسانية و البلاط الاسمنتي على المقاول تقديم مخططات تنفيذية قبل البدء بالأعمال و اعتمادها من قبل المهندس المشرف
6-هـ	تفاصيل و ابعاد الكاونتر المطلوب بالبند رقم 5.3 من اعمال المنجور الخشبي بجدول الكميات على المقاول تقديم مخططات تنفيذية قبل البدء بالأعمال و اعتمادها من قبل المهندس المشرف
7	ورد بالمخططات المعمارية (دراسة امكانية ازالة الجدار بين غرفتين للعمليات لتصبح غرفة واحدة كبيرة) علما بان الجدار بين الغرفتين موجود بالمخططات الميكانيكية يرجى التوضيح فيما اذا كان سيتم ازالة الجدار ام لا لن يتم ازالة الجدار
8	لا يوجد بند لاعمال صيانة القسارة الداخلية المتهاكة سوف يتم تنفيذ اعمال الصيانة للقسارة المتهاكة على بند القسارة الداخلية
9	لا يوجد بانيل جرانيت لبسطات الادراج و اللبانيل الهندسي للأدراج يرجى التسعير للبنود بشمولية بانيل جرانيت لبسطات الادراج و اللبانيل الهندسي للأدراج



الرد على ملاحظات الأعمال الكهربائية
مشروع تحديث مبنى النسائية-النزيف في مستشفى البشير

#	الملاحظة الواردة والردود عليها
2	ورد بالبند رقم ١٦ من الأعمال الكهربائية تقديم و تركيب وتشغيل مصعد ، وعند الزيارة الميدانية تبين بأنه يوجد مصعد بحالة جيدة يرجى توضيح ذلك.
	الجواب: تعديل بند رقم ١٦ من الأعمال الكهربائية Elevators بخصوص توريد وتقديم وتركيب وتشغيل مصعد كما هو مرفق في صفحة Elec.B.O.Q ADD22of22 وإلغاء الصفحات في المواصفات الكهربائية Elec Specs Page 58-102
4	لا يوجد بنود لأعمال فصل الخدمات الكهربائية لميكانيكية للجزء خارج نطاق العمل بالطابق الأرضي.
	الجواب : الأعمال الكهربائية لهذه المناطق مفصولة بلوحات كهربائية تخدم منها وسيتم الفصل فقط عند تركيب اللوحة الرئيسية ليقوم بعدها المقاول باعادة وصل اللوحات الكهربائية لهذه المناطق وتغذيتها من اللوحة الرئيسية المستحدثة كما هو موضح في Elec. B.O.Q ADD 1 of 22
1	الرجاء تزويدنا بمخططات الصاعد للوحات الكهربائية و تفاصيل جميع اللوحات
	الجواب : مرفق طيه المخططات ELEC Add 17-19/19
2	التأكيد على ان قدرات اجهزة ال يو بي اس المطلوبة هي 10kva و 5kva كما ورد بالبند رقم 2 من جدول كميات الاعمال الكهربائية
	الجواب : تم التأكيد
3	توضيح الية استرداد الضريبة بشكل أفضل
	الجواب: يمكن مراجعة إدارة الشؤون المالية في وزارة الصحة ووزارة المالية كونهم صاحب الاختصاص



جدول كميات						
الأعمال المدنية						
البند	الوصف	الوحدة	الكمية بالرقم والكتابة (أ)	السعر غير شامل الضريبة (ب) دينار	السعر شامل الضريبة (ج) دينار	السعر الإجمالي شامل الضريبة (أ+ج) دينار
	أعمال البلاط والأرضيات					
	تشمل جميع أعمال التبليط والأرضيات مع التوريد والتركيب أو التوريد والصب والتجهيز ويشمل السعر مونة اللصق وتتكون من 300 كغم إسمنت في المتر المكعب من الرمل ما لم يذكر غير ذلك مع عمل الميول اللازمة حسب المخططات وترويب الحلول بروبة الإسمنت الأبيض، الجلي والصقل والتلميع بالموقع. تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات ما لم يذكر غير ذلك ، تنفيذ (الوزرات) ضمن نوع البلاط وبالإرتفاع المبين على المخططات ما لم ينص على غير ذلك.					
4.1	بالمتر المربع تقديم وتركيب بلاط بورسلان vitrified(Non Slip) والألوان المطلوبة بالرمز B1a مطابق لشروط المواصفة القياسية الاردنية رقم (م.ق.أ 374/2015) لأرضيات الحمامات والمطابخ والمختبرات حسب متطلبات بند 805 و الكيل و شمولية السعر حسب بند 817/4 من الباب الثامن وسماكة 9 ملم حسب المخططات و موافقة المهندس .و السعر يشمل طمم العدسية مهما كانت الارتفاعات و <u>السعر يشمل خلع و ازالة البلاط القديم</u>	2م	100 مائة			
4.2	بالمتر الطولي تقديم وتركيب كسوات جرانيتي للادراج والكيل للعدسه والمرآة معا ويشمل ايضا وشمولية السعر حسب البند 817/9 من الباب الثامن. و يشمل السعر ازالة كسوات الدرج القديمة حسب المواصفة رقم (م.ق.أ 1921/2017) , و الاحداث - سماكة الدعسة 3سم وسماكة المرآة 2سم	م.ط	150 مائة و خمسون			
4.3	بالمتر المربع تقديم وتركيب بلاط جرانيتي لبسطات الادراج والسعر يشمل الطمم من العدسية والمونة وبأي لون يحدده المهندس ويكون موحد اللون والمظهر والسعر يشمل ايضا التلميع جيدا وعمل الروبة بملاط خاص جاهز التركيب ذو قاعدة اسمنتية بلون يناسب لون الجرانيت من مصدر معتمد والقطع الالي للاغلاق والتنظيف التام سماكة 3 سم على ان يتم اختيار الالوان بالتنسيق مع المهندس المشرف قياس (30*60)سم حسب المواصفة رقم (م.ق.أ 1921/2017) , و الاحداث	2م	20 عشرون			
	مجموع صفحة التحصيل					



جدول كميات							
الأعمال المدنية (مبنى الغازات الطبية)							
البند	الوصف	الوحدة	الكمية بالرقم والكتابة (أ)	السعر غير شامل الضريبة (ب) دينار	السعر شامل الضريبة (ج) دينار	السعر الإجمالي غير شامل الضريبة (أ×ب) دينار	السعر الإجمالي شامل الضريبة (أ×ج) دينار
	أعمال البلاط والأرضيات تشمل جميع أعمال التبليط والأرضيات مع التوريد والتركيب أو التوريد والصب والتجهيز ويشمل السعر مونة اللصق وتتكون من 300 كغم إسمنت في المتر المكعب من الرمل ما لم يذكر غير ذلك مع عمل المبول اللازمة حسب المخططات وترويب الحلول بروبة الإسمنت الأبيض، الجلي والصقل والتلميع بالموقع.تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات ما لم يذكر غير ذلك ، تنفيذ (الوزرات) ضمن نوع البلاط وبالإرتفاع المبين على المخططات ما لم ينص على غير ذلك.						
5.1	بالمتر المربع تقديم وتركيب براطيش للشبابيك و عتبات الأبواب غرانيت او رخام و حسب بند 806 و الكيل و شمولية السعر حسب بند 817/10 وحيثما يلزم والكيل هندسي للسطح فقط والسعر يشمل الصقل لجميع الحواف الظاهرة من جهة أو من جهتين للشبابيك وحيثما يلزم وكافة الفرزات والشططات حسب المخططات.حسب المواصفة رقم (م.ق.أ/ 2017/1921) , و الاحدث	2م	4 اربعة				
5.2	بالمتر المربع تقديم وتركيب بلاط موزايكو (terrazo) كسر رخام بالالوان المطلوبة صنف (أ) و حسب متطلبات البند 1.2.3.4.5.6.8.11/803 و الكيل حسب بند 4/817 من الباب الثامن و السعر يشمل المونة و الترويب و الطمم اسفل البلاط مهما كانت السماكات المطلوبة من العدسية حسب المخططات و موافقة المهندس و السعر شامل ازالة البلاط القديم حسب المواصفة رقم (م.ق.أ/ 2009 /1-45) و الاحدث	2م	60 ستون				
	مجموع صفحة التحصيل						



أعمال تحديث مبنى النسائية/النزيف في مستشفى البشير

جدول كميات تحديث مبنى النسائية/النزيف في مستشفى البشير						
الأعمال الكهربائية						
البند	الوصف	الوحدة	كمية بارام وفتحة (١)	السعر غير شامل الضريبة (ب) دينار	السعر شامل الضريبة (ج) دينار	السعر الإجمالي شامل الضريبة (د) دينار
	يجب قراءة جدول الكميات هذا و تسعيره بحيث يشمل سعر الوحدة سعر تقديم المواد وتركيبها واختبارها وتشغيلها وصيانتها في أي مكان ومستوى في المشروع، وعلى المقاول زيارة الموقع قبل التسعير . يجب تقديم برنامج زمني يبين كيفية تنفيذ الأعمال المطلوبة من مرحلة المخططات التنفيذية وإعتماد المواد مروراً بتنفيذ الأعمال والاختبارات للتركيبات والتشغيل واختتاماً بالمخططات "حسب المنفذ" والاختبارات والتشغيل والتسليم. يجب تقديم مخططات تنفيذية (Shop Drawings) وحسابات للإنارة ان لزم الامر وعمل DB Scheduling لغايات اعتمادها من قبل المهندس المشرف وإعتماد المواد قبل البدء في تنفيذ الأعمال لجميع الأنظمة الكهربائية لا على الحصر (الإنارة، الأباريز، الكوابل، الكيبل التري، اللوحات، اجهزة ال UPS و اجهزة IPS ، انذار الحريق) وجميع الانظمة الواردة في جدول الكميات و الالتزام بما ورد في المواصفة. يجب تقديم جميع إعمادات المواد المطلوبة للعمل قبل البدء بتنفيذ الأعمال. يجب تقديم مخططات حسب المنفذ (As-Built Drawings) وجميع طلبات الاختبارات للتركيبات والتشغيل بعد الانتهاء من تنفيذ الأعمال لجميع الأنظمة الكهربائية. يجب عمل كافة الاختبارات والمعايير التي تصادق على تشغيل جميع الأنظمة بالشكل الصحيح والمطلوب. يجب تنفيذ كل ما هو مبين على المخطط والمهندس المشرف تغيير هذه الأماكن إن إرتى ذلك دون المطالبة بأية أوامر تغييرية. تعتبر المخططات جزءاً لا يتجزأ من العطاء و جدول الكميات حيث تعتبر المخططات مكملة للمواصفات وداول الكميات وما ورد في المخططات ولم يرد في الجداول لا يحق للمقاول ان يطلب اوامر تغييرية أعمال الهدم و الإزالة: بالمقطوع فك وإزالة كافة الأعمال أدناه مع كافة الملحقات والتعديلات وذلك حسب تعليمات المهندس المشرف، وفي منطقة العمل فقط وعلى أن لا يؤثر ذلك على استمرارية العمل أو عمل الأنظمة في الأماكن الأخرى خارج منطقة العمل وتسليم جميع القطع والمواد التي تم فكها بموجب محضر رسمي الى إدارة المستشفى و كالتالي : فك وإزالة وحدات الفوق الرأس BHU مع كافة التوصيلات وملحقاتها ومخارج الهواء والتوصيلات الكهربائية وكل ما يتعلق بالنظام من أعمال مندية و تسليمها لإدارة المستشفى. * إزالة جميع وحدات الإنارة في المنطقة المنوي تعديلها و تسليمها لإدارة المستشفى و العمل على تسحب الاسلاك جذريا و الإلغاء كاملا على أن لا يؤثر ذلك على استمرارية الإنارة. * إزالة جميع الأباريز في المنطقة المنوي تعديلها و تسليمها لإدارة المستشفى و العمل على تسحب الاسلاك جذريا و الإلغاء كاملا على أن لا يؤثر ذلك على استمرارية دوائر الأباريز. * فك وإزالة كافة الأعمال الكهربائية ونقاط هاتفية في مناطق الهدم و كما سيرد في الجدول لاحقا بحيث يكون الإلغاء كاملا والتسحب جذريا وفي منطقة العمل فقط على أن لا يؤثر ذلك على استمرارية الشبكة أو أي شبكة أخرى * فك و إزالة نظام نداء الممرضات والمحافظة على استمرارية عمل النظام في باقي المناطق. * فك و إزالة كواشف الحريق والفلشرات والمحافظة على استمرارية عمل إنذار الحريق في باقي المناطق. ** وتسليم جميع القطع والمواد التي تم فكها بموجب محضر رسمي الى ادارة المستشفى	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع
مجموع صفحة التحصيل						



جدول كميات تحديث مبنى النسائية/النزيف في مستشفى البشير

الأعمال الكهربائية

البند	الوصف	الوحدة	الكمية بالرقم والكتلة (أ)	السعر غير شامل الضريبة (ب) دينار	السعر شامل الضريبة (ج) دينار	السعر الإجمالي غير شامل الضريبة (د) دينار	السعر الإجمالي شامل الضريبة (هـ) دينار
16	Elevators بالمقطوع عمل صيانة عامة وشاملة للمصعد مع جميع الاعمال المدنية و الكهرباء وميكانيكية اللازمة لتشغيل المصعد على اكمل وجه	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع	بالمقطوع
مجموع صفحة التحصيل							

